

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN CẦU GIẤY

Số 346.../TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 16 tháng 12 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1551 /CV

Ngày 17 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 75/2018/KDTM-PT ngày 5 tháng 6 năm 2018 và thông báo số 26/2018/TA-TKT ngày 6 tháng 12 năm 2018 về việc giải thích bản án của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số: 37/2017/KDTM-ST ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Toà án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 199/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 19/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục THA DS quận Cầu Giấy

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01922568-PD ngày 9 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, có diện tích 219m² đất, tại địa chỉ tổ 4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 50, ngõ 1, đường Phạm Văn Đồng, tổ 2,



phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu đất số AB 565759, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 21922005 QĐUB/1914; MS: 10113073077 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 30/12/2005 đứng tên ông Nguyễn Minh Chiến và bà Phạm Thị Mai Lan.

3. Giá khởi điểm: **14.867.818.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng)**. Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là: 13.178.106.000 đồng; giá trị tài sản gắn liền với đất là: 1.689.712.336 đồng.

Mức giá trên là mức giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định hiện hành. Mức giá chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân quận Cầu Giấy thông báo đề các tổ chức đấu giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Mạnh